



Ládbesenyő Község Településrendezési Tervének módosításához

Véleményezési
dokumentáció



„Adótorony – 2024.”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2024.

Külzetlap

Településrendező tervező:



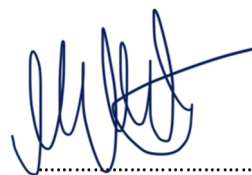
.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Tervező munkatárs:



.....
Makkai-Mile Annamária
okl. településmérnök

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Ládbesenyő Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Adótorony – 2024”

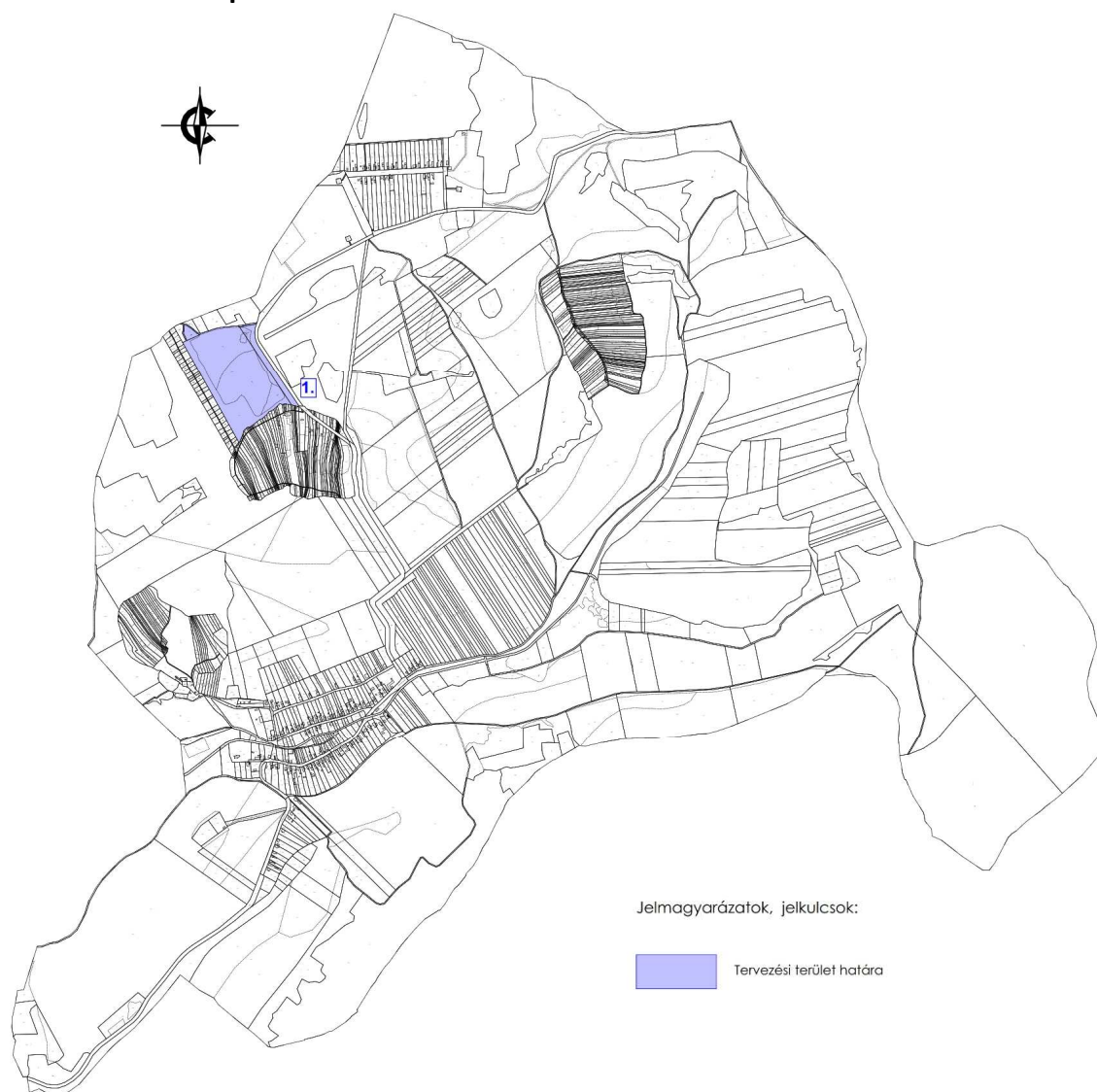
1. Előzmények	4
2. Beavatkozási pontok ismertetése	8
3. Településszerkezeti módosítások	9
4. Alátámasztó munkarészek	12
5. Szabályozási módosítások	14
6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos településrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	20

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 47/2015. (VI.25.) számú határozat, Ládbesenyő Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 9/2015. (VI.26.) számú rendelet, Ládbesenyő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszín, a környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont:

A beavatkozási terület a külterületen, a Ládbesenyő Szendrőlád közigazgatási határ – 2615. sz. országos közút – Nagy hegy zártkert- 089 hrsz.-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.

A 090/6 hrsz-ok egészben erdőművelés alatt állnak, így ezek az ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben „Eg” jelű gazdasági erdő övezeti besorolású.

A tervezett torony elhelyezkedése a közigazgatási területen belül:



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

Jelen módosítás során a gazdasági erdőövezet módosításra kerül *különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület* övezetbe. A módosítás során új beépítésre szánt övezet nem jön létre, nem alakul ki.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Eg	Gazdasági erdőterület övezete

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Kb/h	Különleges hírközlési terület övezete

A módosítás az épített környezetben változást nem idéz elő, a településkép nem változik. A tervezett módosítások – rendeltetése alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét.

A tervezett torony helyétől a legközelebbi belterületi lakóház cca. 1,50 kilométerre, Andrástanya-i lakóépülettől cca. 800 méterre helyezkedik el. A torony elhelyezése a lakóingatlanoktól mért távolságok alapján a településképet, a terepi adottságokat figyelembe véve, valamint a növényzethez igazodva a tájképet és látványt érdemben nem változtatja meg.

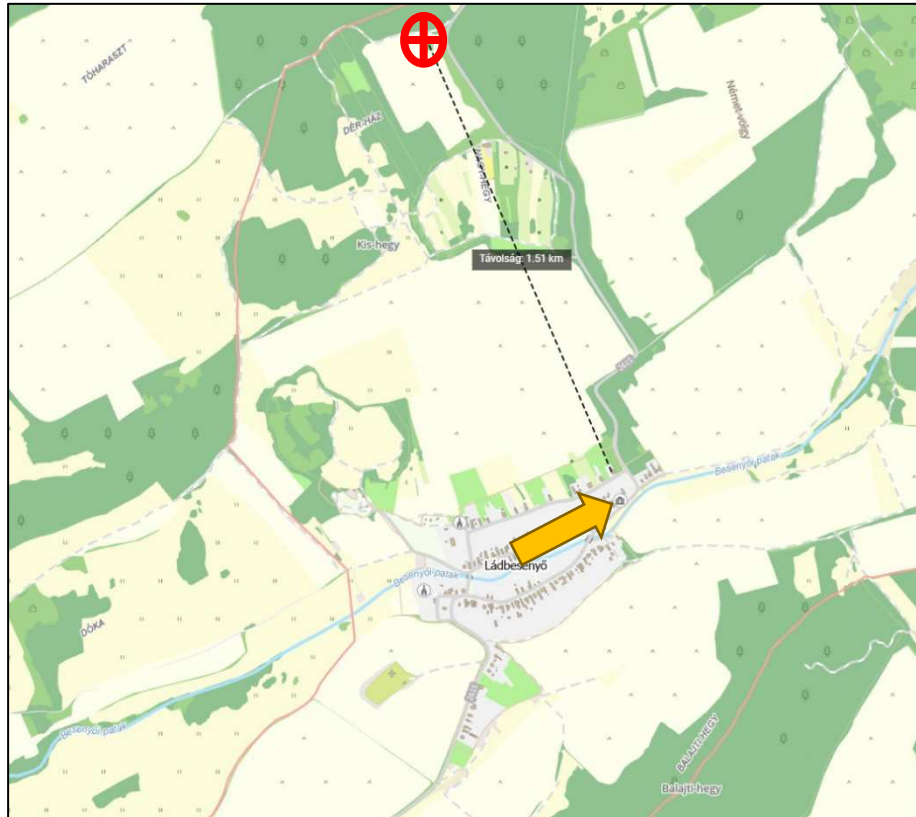
Tájkép a tervezett területen környezetében



Forrás: Google

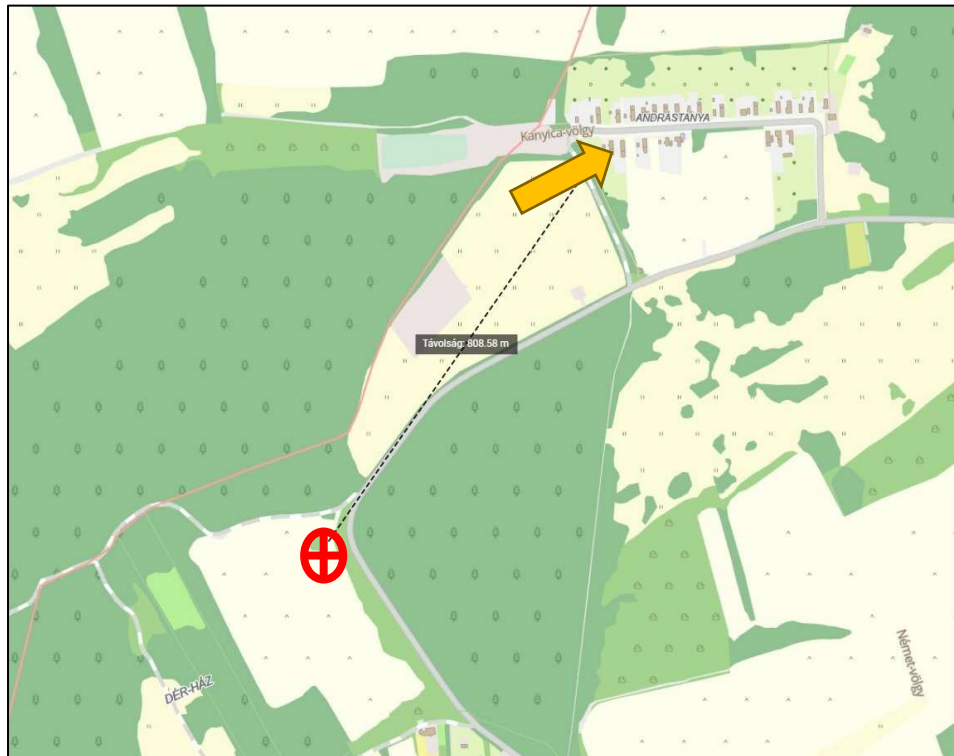
A területen az MVM KÖF szabadvezetéke fut. A torony tengelyétől a KÖF szabadvezeték távolsága minimum 85 méter. A toronytól keletre az MVM ÉMÁSZ KIF szabadvezetéke fut a (093) hrsz.-ú országos közút bal oldalán. A KIF vezetéktől a torony tengely távolsága 24 méter. A KIF és KÖF szabadvezetékektől mért távolságok a szükséges MSZ 7482 1. és 2. táblázatban definiált védőtávolságon túl van.

A tervezett torony elhelyezkedése és a legközelebbi belterületi lakóépület viszonya:



Forrás: eközmű

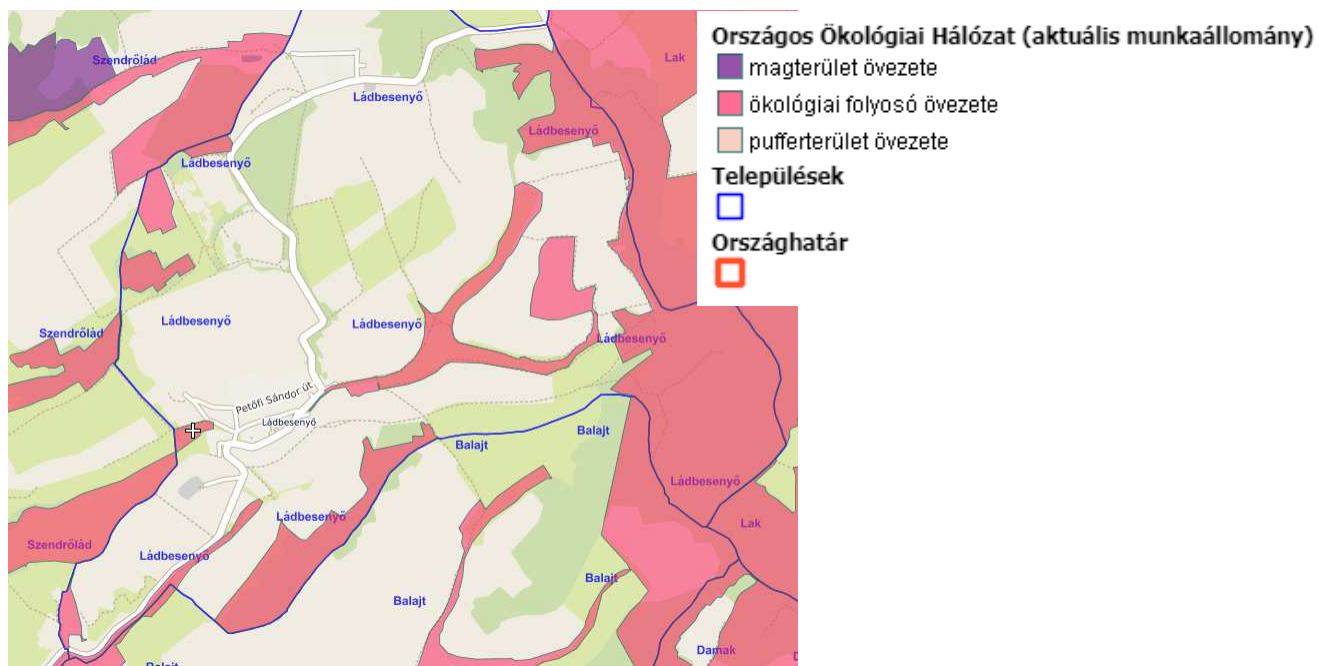
A tervezett torony elhelyezkedése és a legközelebbi András tanya-i lakóépület viszonya:



Forrás: eközmű

A módosítás során beépítésre szánt terület-felhasználás nem jön létre, ezért annak során a biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartása sem szükséges.

Ládbesenyő Község Településrendezési Tervének módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: <http://web.okir.hu/map/>)


Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológia folyosó övezetével, NATURA 2000 területekkel nem érintett.



(Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület nem érint a módosított területet. Ismert régészeti területtel nem érintett terület.

2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Külterületen, közigazgatási határ-093 hrsz.-ú országos közút – Nagy hegy zártkert-089 hrsz.-ú út által közre zárt tömb.	Ládbesenő Község külterületén, a 090/6 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdő övezetéből, különleges hírközlési terület övezetbe történő átsorolása, valamint szabályok kiegészítése a HÉSZ rendeletében.	- fásított terület (5) - szántó (8)	- gazdasági erdő övezet (Eg)	1,07	n.a.	- különleges hírközlési terület övezet (Kb/h)	1,07	n.a.	-
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Mobil távközlési infrastruktúra fejlesztésével a jobb minőségű kapcsolatok elérhetővé válnak a térségben.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A tájszerkezet részben megváltozik az erdős területek megszüntetésével. A táj tagoltsága kis mértékben egyszerűsödik.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A módosítást követően a területek hírközlési területként hasznosulnak tovább.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A módosítás során beépítésre szánt terület nem jön létre, negatív környezeti hatások nem alakulnak ki újonnan.</p>			

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Határozat

**Ládbesenyő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (.....) határozata
Ládbesenyő Község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv
módosításáról**

Ládbesenyő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ládbesenyő Község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Tervének módosítása kapcsán az alábbiak szerint döntött:

1. A község közigazgatási területére az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. által T-03/2024. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A 47/2015. (VI. 25.) számú határozattal elfogadott, Ládbesenyő Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet tartalmazza.”

K.m.f.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. Melléklet

LÁDBESENYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv



1. Beavatkozási pont

M=1:10 000




Jelmagyarázat

Terüleffelhasználás

 Különleges hírközlési terület	 Adó-, vevőtorony, átváltó állomás	Tájékoztató elem
 Erdőterület - Gazdasági	 Közúti közlekedés - Országos mellékút, Települési főút	 Tervezési terület határa
	 Villamos közművek - Villamos hálózat (20kV)	
	 Tájvédelmi terület határa	
	 Vízminőség - védelmi terület	

LÁDBESENYŐ ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

 <p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il: labbanca.a@gmail.com</p>	MEGRENDŐ: LÁDBESENYŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-3780 Ládbesenő, Kossuth Lajos út 64.	MUNKASZÁM: T - 03/2024
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: LÁDBESENYŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2024.02.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS:  Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancaz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancaz András	T-1	RAJZSZÁM:

4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre/beavatkozásra vonatkozóan a munkarész kiegészítésre került.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településképi kialakult jellegét. A Ládbesenyő Község Önkormányzata képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (VIII. 10.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

A településképet befolyásoló szabályozási irányelveket a hatályos rendelkezés részben már tartalmazza, azok változtatása jelen módosítással párhuzamosan zajlanak.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került tervezésre.

4.3 Hírközlés

A tervezett hírközlési torony megépítésével a Vodafone Magyarország Zrt. biztosítani tudná Ládbesenyő település megközelítőleg teljes lefedését. A torony helyének kijelölésekor figyelembe lettek véve a rádiós lefedettséget befolyásoló tényezők, úgymint domborzat, beépítettség, növényzet, ellátandó területtől való távolság mellett a lakóházaktól való távolság is, melynek eredményeképpen egy olyan ideális hely került kiválasztásra, mely még teljesíti a rádiós lefedettségi kritériumait.

4.4 Építészeti megjelenés, kialakítás

A területen egy 41,5m magas GILTEK WIND típusú öntartó rácsos szerkezetű torony épül, amely a helyszínrre történő adaptálással létesül. A szerkezet egyenlő oldalú háromszög alaprajzú változó oldalhosszúságú, csőszelvényekből kialakított, és a monolit vb. pontalaphoz lehorgonyzó csonkkal van rögzítve.

A torony acélszerkezete, valamint kiegészítő elemei (adapterek pódiumok, mászásbiztosítók) üzemi előregyártás és felületkezelés után a helyszínen való összeszereléssel készül.

A rendszer részét képező 6db rádiótechnikai szekrény tipizált kialakítású, mely a torony tömbalapján kap helyet két sorba rendezve.

A rácsos torony körül elhelyezett térbetonra kerül elhelyezésre a tervezett 2,45m magas kerítés és kétszárnyú kapu.

A tervezett színjelölés és akadályfény várhatóan:

Akadályjelző mázolás: A torony váltakozó, kontrasztos vörös és fehér színű sávokkal lesz jelölve úgy, hogy a torony tetején a vörös színű sáv lesz. A sávok vízszintesen fognak elhelyezkedni.

Akadályfény: A torony szükség szerint akadályfényvel lesz ellátva, amely a torony tetején elhelyezkedni úgy, hogy minden irányszögből biztosítsa a torony jelölését.

Az antennatartó torony építése nincs káros hatással környezetére, a beépítendő szerkezetek, építőanyagok nem tartalmaznak a használat során az időszakosan ott tartózkodó személyekre káros vagy veszélyes összetevőket. Az építési tevékenység miatt keletkező hulladékok a területről zárt rendszerben elszállításra és szabvány szerint megsemmisítésre kerülnek.

A későbbiekben elhelyezésre kerülő berendezés zajkeltése a vonatkozó előírások és jogszabályok által meghatározott határértékeket nem lépi túl.

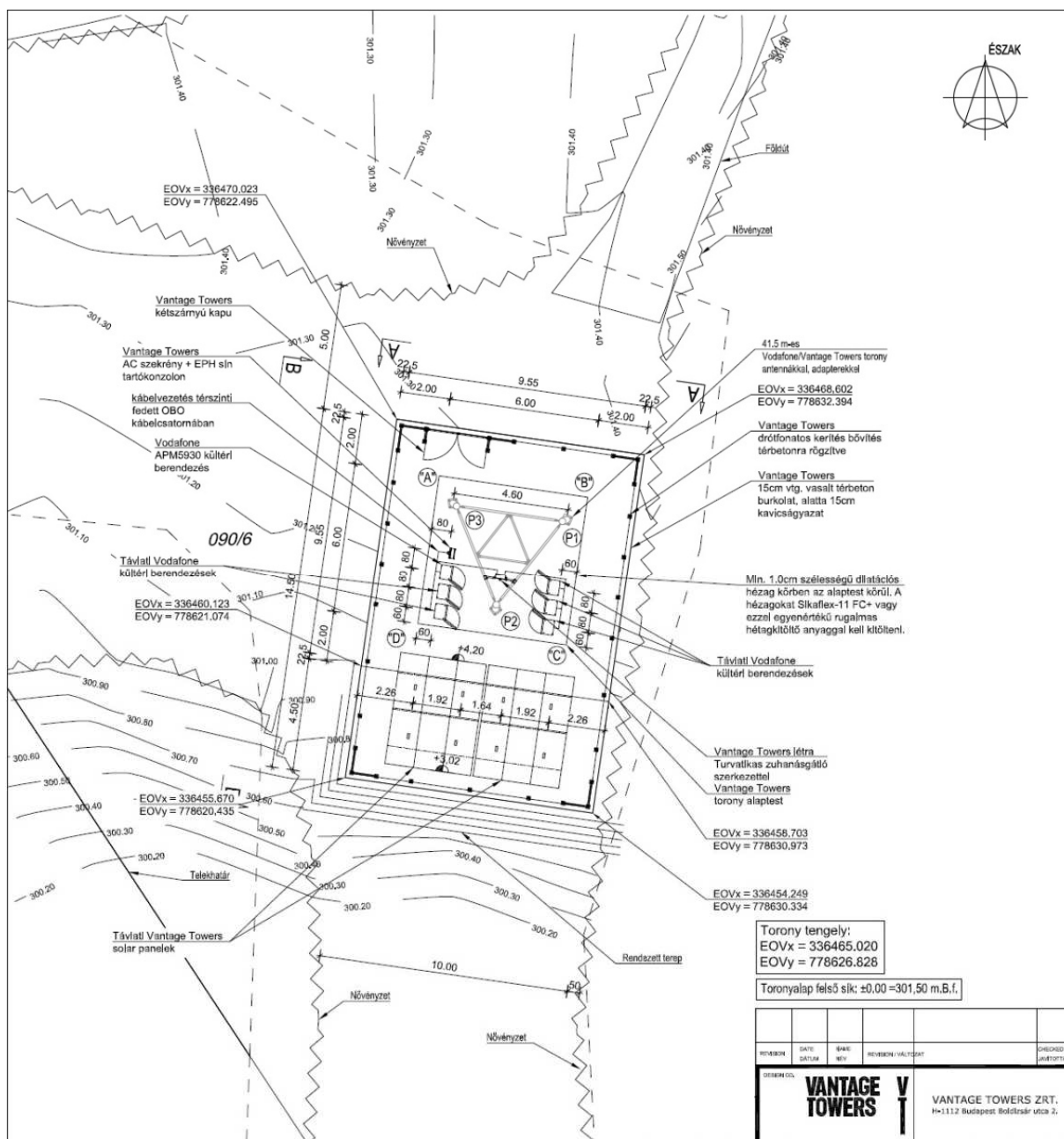
A torony működése során a funkcionak megfelelő tevékenységek környezeti hatásai:

1. Légszennyezés, levegőtisztaság: az építmény használata semmiféle légszennyezést nem okoz.
2. Szennyvízkezelés: az építménynek vízigénye nincs, szennyvízkibocsátás sem történik.
3. Csapadékvíz kezelés: az építményről összegyűlő csapadékvíz a felszínen kerül elvezetésre és a torony körüli rendezett terepen lesz elszikkasztva.
4. Talajszennyezés: az építmény használata nem jár talajszennyezéssel. A csapadékvíz szennyező anyagot nem tud a talajba mosni.
5. Zaj, rezgés: a torony funkciójának megfelelő tevékenység nem jár olyan technológiai zaj és rezgéskeltő hatással, amely károsítja az időszakosan ott tartózkodók egészségét.
6. Közlekedés: az építmény nem növeli a környék forgalmát, zaj és levegő terhelését, mivel a torony használata állandó felügyeletet nem igényel, csak időszakos karbantartásokat.
7. Hulladék kibocsátás: az építmény használata során hulladék nem keletkezik.
8. A 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet, 7. Hírközlési ügyek, 4. pontjára hivatkozva: az építkezés területe nem Natura 2000-es terület, nem érint országos jelentőségű védett területet (Nemzeti Parkot, tájvédelmi körzetet, természetvédelmi területet vagy természeti emléket). Az ingatlan nem része az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó, pufferterület részének. Az ingatlan tájképvédelmi területen helyezkedik el.
9. Az építési, illetve bontási hulladék a hulladékgazdálkodási előírásoknak megfelelően lesz kezelve az előzőekben részletezettek szerint.

(Forrás: Tervező: Rénes Máté okleveles építőmérnök, T 01-17887)

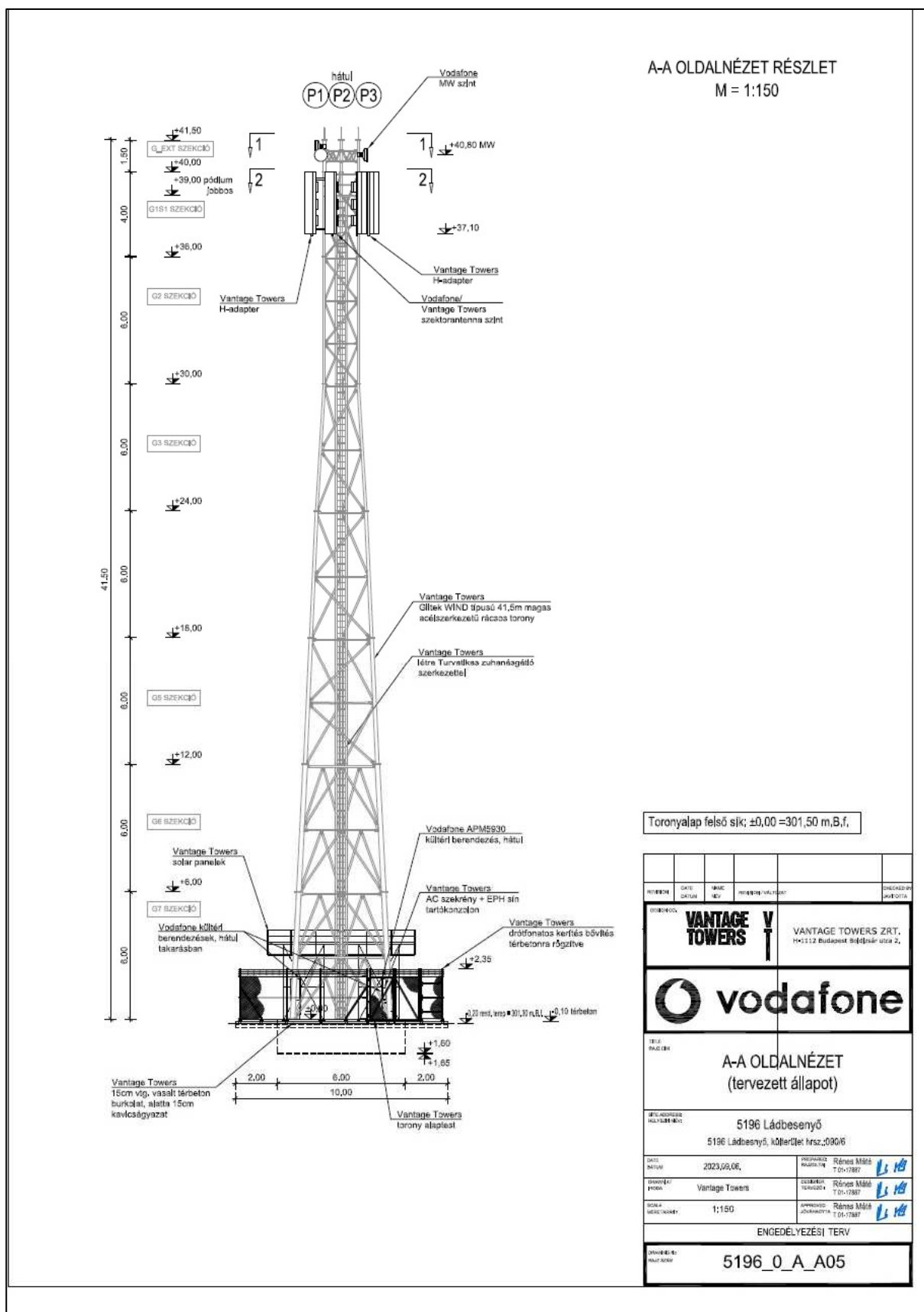
Ládbesenyő Község Településrendezési Tervének módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervezett torony alaprajza



Forrás: Beruházó

Tervezett torony oldalnézet részlet



Forrás: Beruházó

4.3. Szabályozási irányelvek

A módosítás során biztosítani szükséges a kialakítandó mobil távközlési torony (műtárgy) elhelyezhetőségét. A kialakítandó szabályozás terület specifikus, vagyis a meghatározott célra a meghatározott terület legyen alkalmas és elégséges. A módosító rendelkezések kialakításakor a terület körülhatárolása, egzakt módon kell, hogy rögzítésre kerüljön adott helyszínen vagy adott és kizárólagos övezetben/építési övezetben.

A hatályos településrendezési eszközök nem tartalmazzak részletes, helyben alkalmazandó egyedi előírásokat beépítésre nem szánt területen különleges hírközlési terület alkalmazása esetén. Jelen módosítás során az új területhasználat a településrendezési eszközökkel végrehajtása mellett a Rendelti háttér kiegészítése is szükséges a következők szerint tervezve:

(1) A különleges beépítésre nem szánt „hírközlési terület” (jelölése: Kb/h) övezetén belül:

(a) a hírközlés építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;

b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal részleges közművesítettség esetén létesíthető.”

c) A torony területét, a kiszolgáló berendezéseket – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – kerítéssel és élő sövényvel vagy fasorral takartan kell körbevenni.

(2) A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 42,00 méter lehet,

A módosítás szabályozza a hírközlési építményeinek elhelyezéséhez szükséges feltételek megteremtését, a település nagysebességű mobil internet ellátottságának lefedettségének biztosítását.

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1.§ A helyi építési szabályzatáról szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. A rendelet hatálya

1.§

(1) Jelen rendelet hatálya Ládbesenyő Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az érvényességi területen belül területet felhasználni, építési tevékenységet folytatni, telket alakítani, arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a vonatkozó jogszabályok, valamint Ládbesenyő Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

(3) A HÉSZ rendelkezései az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. január 1-én hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kerültek kidolgozásra.

(4) ~~A HÉSZ mellékletét képezi a Belterület Szabályozási Terve és a Külterület Szabályozási terve.~~ A HÉSZ mellékletét képezi a Belterületi Szabályozási Terve, Külterület Szabályozási terve és a T-03/2024 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási fedvényterve.

2.§ A Rendelet kiegészül a 32/A. § előírásaival:

„32/A. §.

Hírközlési terület övezete

(1) A különleges beépítésre nem szánt „hírközlési terület” (jelölése: Kb/h) övezetén belül:

(a) a hírközlés építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;

b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal részleges közművesítettség esetén létesíthető;

c) a torony területét, a kiszolgáló berendezéseket – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – kerítéssel és élő sövényvel vagy fasorral takartan kell körbevenni;

(2) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 50,00 méter lehet.”

5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

LÁDBESENYŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Ládbesenyő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ládbesenyő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingtalanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

*Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára
Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24.
pontjára
Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,
valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Szendrőlád, Abod, Lak, Balajt,) és a
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket
rendeli el:*

**1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2015. (VI.26.)
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (4) bekezdése helyébe a következő
rendelet lép:**

„1.§ (4) A HÉSZ mellékletét képezi a Belterületi Szabályozási Terve, Külterület Szabályozási
terve és a T-03/2024 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási fedvényterve.”

2.§ A Rendelet kiegészül a 32/A. § előírásaival:

„32/A. §.

Hírközlési terület övezete

- (1) A különleges beépítésre nem szánt „hírközlési terület” (jelölése: Kb/h) övezetén belül:
- a) a hírközlés építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
 - b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal részleges közművesítettség esetén létesíthető;
 - c) a torony területét, a kiszolgáló berendezéseket – amennyiben természetvédelmi előírás nem tiltja – kerítéssel és élő sövényvel vagy fasorral takartan kell körbevenni;
- (2) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 50,00 méter lehet.”

3.§ A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével:

4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Gyórfi Gábor
polgármester

.....
Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Ládbesenyő, 2024.hó napján


.....
Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző

1. melléklet

6. melléklet az 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

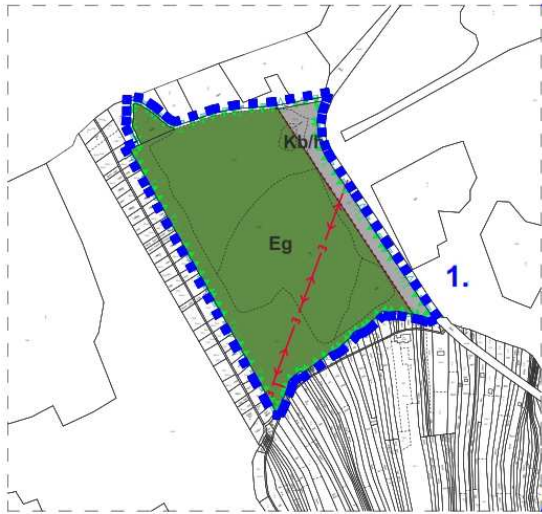
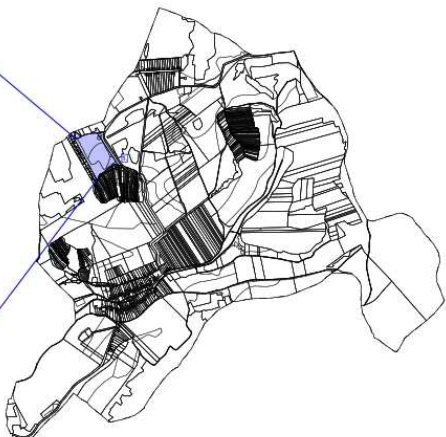
LÁDBESENŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Fedvényterv










1. Beavatkozási pont

M=1:10 000

Jelmagyarázat

Területfelhasználási egység

 Erdőterület övezete - Gazdasági	 Építési övezet, övezet határa	Tájékoztató elem
 Különleges hírközlési terület övezet	 Villamos közművek - Villamos hálózat (20kV)	 Tervezési terület határa
	 Tájékvédelmi terület határa	
	 Vízműveség - védelmi terület	

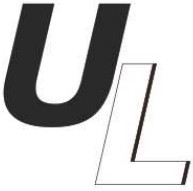



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

LÁDBESENŐ ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

 <p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. em@i: labbanca@gmail.com</p>	MEGRENDŐ: LÁDBESENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-3780 Ládbesenő, Kossuth Lajos út 64.	MUNKASZÁM: T - 03/2024
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: LÁDBESENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2024.02.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET - FEDVÉNYTERV	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS:  Ugochukwu Georgina	MÉRÉTBETÁRÁNY: M=1:10 000
TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbanca András	RAJZSZÁM: S-1	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbanca András		

6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására

6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2024. február hó 12. nap



.....
Labbancz András
okl. településmérnök

6.2. Térségi, övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 4/2020.(V.29.) sz. megyei önkormányzati rendelet (MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti terület	Hatályos terv szerinti terület		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	588,91	588,91	100	587,85	99	1,06	1
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	398,77	398,77	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0,29	0,29	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	51,57	51,57	0	0	0	0	0
5.	A Térségi Szerkezeti Terv szerinti építmények által igénybevett térség	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Sajátos területfelhasználású térség	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
7.	A magterület övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
8.	Az ökológiai folyosó övezet	érinti	nem érinti	248,63	0	0	0	0	0	0
9.	A pufferterület övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
10.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	331,24	0	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	258,09	0	0	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	1039,72	1039,72	100	1039,72	100	0	0
15.	A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	966,07	966,07	100	966,07	100	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ásványi nyersanyagvagyron övezete	érinti	érinti	1039,72	1039,72	100	1039,72	100	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	1039,72	1039,72	100	1039,72	100	0	0
23.	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásában történő készítésének övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
28.	Zártkerti övezetek	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
29.	Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

1. Erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	<p>MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</i></p>	
a követelmény teljesítése:	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	588,91 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	588,91 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	-1,06 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	587,85 ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	0 ha
(A) ≤ (B) + (C), így a feltétel teljesül		
követelmény:	<p>9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p>	
a követelmény teljesítése:	<p>Az Országos Erdő Adattárban szereplő erdő területeken túl (az MTrT-ben rögzített erdőgazdálkodási térség egy része) az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében új beépítésre szánt terület kijelölésre nem került, meglévő terület már szerepel benne. Ez utóbbi területeken – a természetvédelmi szempontok és a hatályos eszközök figyelembevételével – erdőtelepítést akadályozó tényező nem került tervezésre. Az Országos Erdő Adattárban szereplő egyes erdő területek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkednek el.</p>	
2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	<p>MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i></p>	
a követelmény teljesítése:	az MaTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	398,77 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	398,77 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	398,77 ha
x 0.75 ≤ (B); A tervezés során a térségi lehatárolás nem érinti.		

3. Vízgazdálkodási térség		
követelmény:	<p>MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</i></p>	
a követelmény teljesítése:	az MaTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	0,29 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	0,29 ha
	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B)	0,29 ha
A tervezés során a térségi lehatárolás nem érinti.		

4. Települési térség		
követelmény:	<p>MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;</i></p>	
a követelmény teljesítése:	az MaTrT települési térségének a területe összesen (A)	51,57 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a települési terület	51,57 ha
	a tervezett módosítással a települési terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a települési terület (B)	51,57 ha
A tervezés során a térségi lehatárolás nem érinti.		

8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
követelmény:	MaTrT. 26 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	248,63 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	248,63 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	248,63 ha
követelmény:	MaTrT 26. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.	
követelmény:	MaTrT 26. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.	
a követelmény teljesítése:	A HÉSZ tervszövege tartalmazza az erre az esetre vonatkozó előírásokat.	
követelmény:	MaTrT 26. § (5) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

12. Erdők övezete		
követelmény:	MaTrT. 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése:	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	331,24 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	331,24 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	331,24 ha
követelmény:	MaTrT 30. §: Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

14. Tájképvédelmi terület övezete		
követelmény:	MaTrT. 81.§ (3) a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet; b) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető; c) csarnok nem helyezhető el; d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten; e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT-ben összesen (A)	1039,72 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	1039,72 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	1039,72 ha
követelmény:	MaTrT 30. §: Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

16. Vízhőszívó-védelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 5.§ (1): A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az MTrT -ben (A)	966,07 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	966,07 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	966,07 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 5.§ (3): A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	

20. Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	
a követelmény teljesítése:	A település teljes közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe sorolt. A módosítással érintett terület nem érintett nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely területével (MBFSZ).	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 8.§ (2): Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
a követelmény teljesítése:	A település teljes közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe sorolt. A módosítással érintett terület nem érintett nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely területével (MBFSZ). Ezért nem lehetetleníti el a nyilvántartott nyersanyagkészlet távlati felhasználását.	

22. A földtani veszélyforrás terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 11.§ (1): A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	
a követelmény teljesítése:	A település teljes közigazgatási területe földtani veszélyforrás terület övezetébe sorolt.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 11.§ (2): Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.	

követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 11.§ (3): <i>A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</i>
a követelmény teljesítése:	A módosítás során a bányafelügyelet hozzájárulása megkérésre kerül.

24. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezete

követelmény:	4/2020 (V. 29.) 3.§ (8): <i>A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési terület-felhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.</i>
a követelmény teljesítése:	A módosítás során turisztikai fejlesztéseket biztosító települési terület-felhasználás nem került kialakításra. A szomszédos települések turisztikai fejlesztésre irányuló, vagy ilyeneket tartalmazó dokumentumai és területi kijelölései nem befolyásolják a város ilyen hatályos elhatározásait.

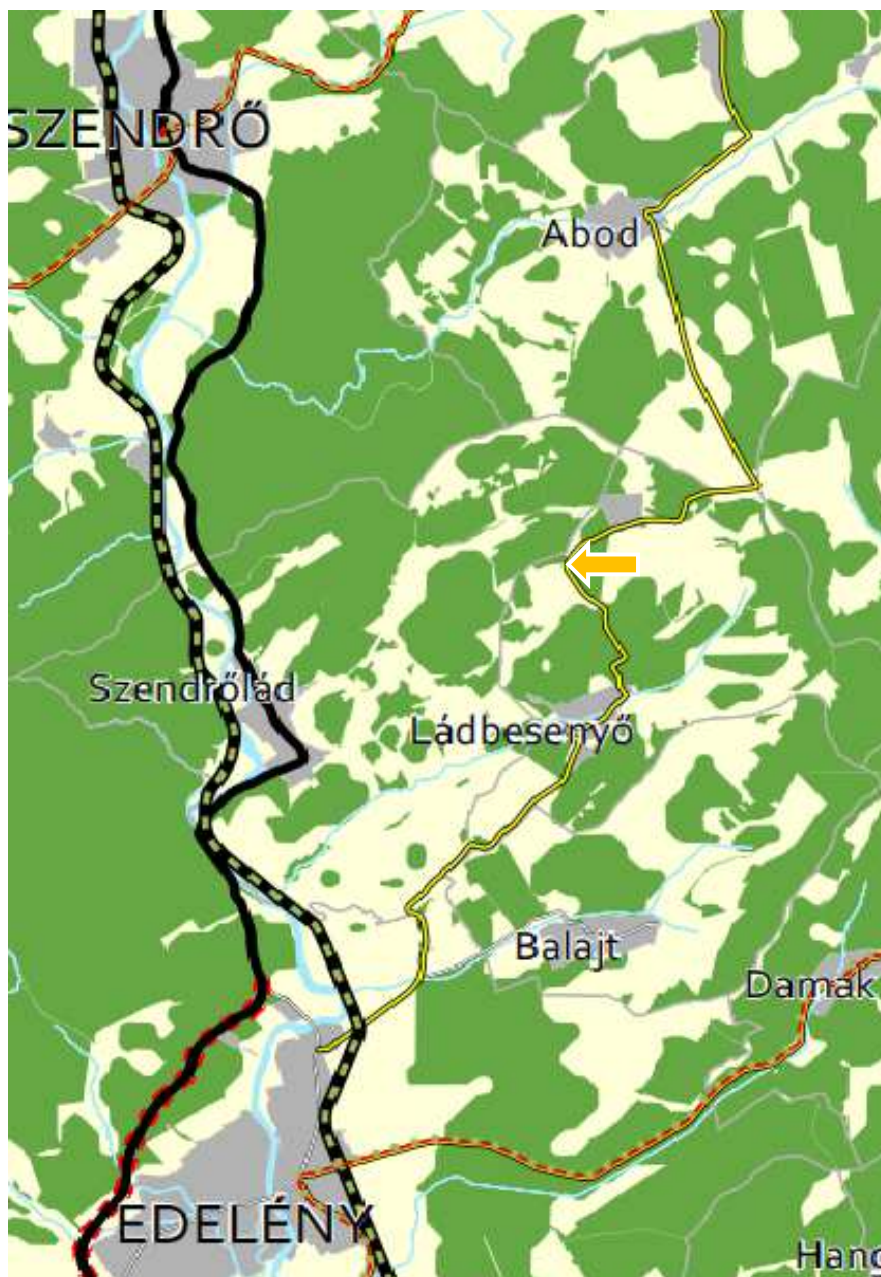
27. Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásában történő készítésének övezete

követelmény:	4/2020 (V. 29.) 3.§ (13) a): <i>Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településrendezési eszközök készítését, felülvizsgálatát, módosítását bármely szomszédos településsel közös tervezés keretében is elvégezhetik.</i>
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítását a település nem közös tervezés keretében valósítja meg.

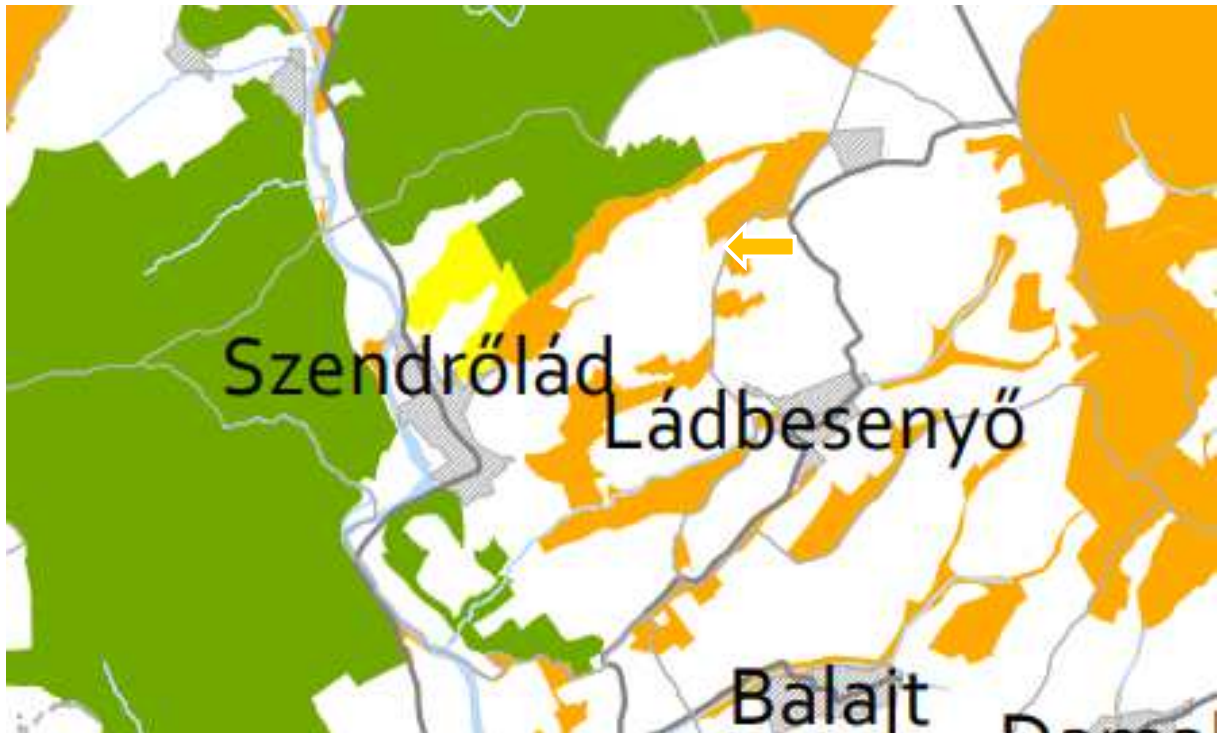
28. Zártkerti övezete	
követelmény:	4/2020 (V. 29.) 3.§ (14): A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások: a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A módosítással érintett területen belül zártkerti területek nem helyezkednek el.
követelmény:	b): Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető: ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.

RAJZI MELLÉKLETEK

4/2020.(V.29.) sz. megyei önkormányzati rendelet mellékleteinek kivágatai



1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség
5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



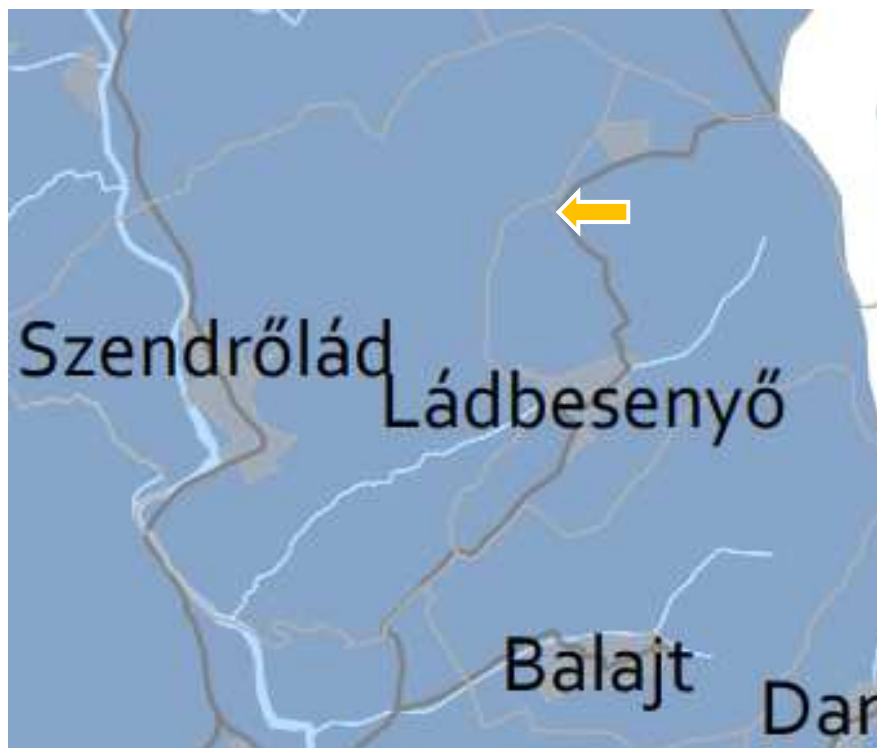
- 7. Ökológiai hálózat magterületének övezete
- 8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 9. Ökológiai hálózat puffer területének övezete



- 12. Erdők övezete
- 13. Erdőtelepítésre javasolt területek övezete



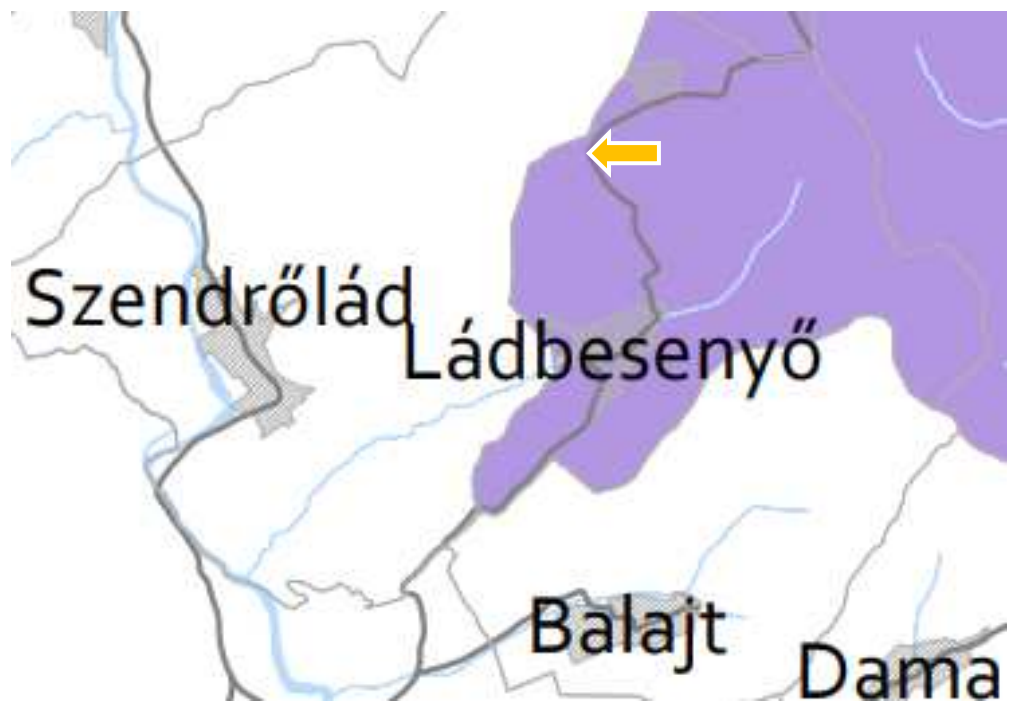
14. Tájképvédelmi terület övezete



16. Vízminőség-védelmi terület övezete



20. Ásványi nyeranyagvagyon övezete



22. Földtani veszélyforrás terület övezete



24. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet



27. Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete



28. Zártekerti övezet

